

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES
FONDO DE INVERSIÓN VANTRUST MULTIFAMILY INMOBILIARIO I

En Santiago de Chile, a 28 días del mes de mayo de 2025, siendo las 14:15 horas, en las oficinas ubicadas en calle Cerro El Plomo 5420, piso 18, comuna de Las Condes, Santiago, se llevó a cabo, la Asamblea Ordinaria de Aportantes del "*Fondo de Inversión Vantrust Multifamily Inmobiliario I*" (en adelante, el "Fondo") con asistencia de don Germán Barbosa Rebolledo, director de Vantrust Capital Administradora General de Fondos S.A. y quien preside la presente sesión. Presente se encuentra además el Gerente General de la Administradora, don Alfredo Tagle Silva y el Portfolio Manager del Fondo, don José Joaquín García así como el abogado, don Nicolás García Pérez, quien actuó como Secretario de Actas especialmente designado al efecto.

Conforme lo establecido en la Norma de Carácter General N° 435 y el Oficio Circular N° 1.141, se deja constancia que el director que presidió, el Portfolio Manager y el Secretario de Actas asistieron remotamente y de manera permanente, ininterrumpida y simultánea a la presente asamblea de aportantes.

1. Asistencia.

Asistieron a la Asamblea los Aportantes que se indican a continuación:

Aportante	Representante	Numero de Cuotas
Inversiones Rosenberg Tres S.A.	Ximena Torrico	6.977
Gaviola y Compañía Limitada	Claudia Palma	5.597

Se deja expresa constancia que todos los aportantes asistieron remotamente y de manera permanente, ininterrumpida y simultánea a la presente asamblea de aportantes.

2. Constitución de la Asamblea.

Siendo la hora fijada en la convocatoria, se declaró abierta la Asamblea, y se agradeció la concurrencia a los Aportantes que participan en ella.

Se dejó constancia que se encontraban presentes y debidamente representadas en la sala 12.574 cuotas de las 146.623 cuotas emitidas, suscritas y pagadas del Fondo, lo que representaba un 8,58% del total de las cuotas del Fondo emitidas con derecho a voto.

En consecuencia, para los efectos a que hubiere lugar, hizo presente que la Asamblea fue convocada en segunda citación, razón por la que se declaró legalmente constituida la Asamblea conforme con lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo, con las cuotas que se encuentran presentes o representadas.

Los poderes presentados fueron aprobados por la totalidad de los asistentes.

3. Formalidades previas.

Se dejó constancia en el acta de lo siguiente:

- a) Que la presente Asamblea había sido convocada por acuerdo del directorio de la Administradora para efectos de someter a consideración de la referida Asamblea las materias que más adelante se señalan.
- b) Que se cumplieron con las formalidades establecidas en el Reglamento Interno del Fondo para la convocatoria a asamblea de aportantes.
- c) Que la presente Asamblea se celebra en segunda citación, por lo que ella se celebra con las cuotas que se encuentran presentes o representadas, cualquiera sea su número.
- d) Que los Aportantes presentes en esta Asamblea tienen derecho a participar en ésta por encontrarse inscritos en el Registro de Aportantes en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de esta Asamblea.
- e) Que, la Administradora había aprobado celebrar la presente asamblea por medios remotos.
- f) Por último, se dejó constancia que no se contó con la asistencia de un delegado de la Comisión para el Mercado Financiero.

4. Designación Aportantes para firmar el Acta.

En mérito de haberse cumplido todos los requisitos legales señalados, quien presidió manifestó que, conforme al artículo 16 del Reglamento de la Ley N° 20.712, correspondía que todos los aportantes presentes, conjuntamente con él, con el Gerente General y con el Secretario de Actas, firmaran el acta de la presente asamblea.

Asimismo, se acordó que el acta que se levante pueda ser firmada mediante firma electrónica.

5. Votación.

Antes de entrar al examen y votación de cada materia, se sometió a la decisión de los aportantes la posibilidad de omitir la votación de una o más materias y proceder respecto a ellas por aclamación, conforme a lo dispuesto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley N° 20.712. Se indicó que, para omitir la votación respecto de cualquier materia, ello debe ser aprobado por la unanimidad de los aportantes presentes y que no obstante lo anterior, aquellos aportantes que así lo deseen, pueden solicitar que su voto quede debidamente registrado en el acta que se levante de esta Asamblea, al igual que el voto de los aportantes que voten en contra.

Tras algunas preguntas, la Asamblea aprobó, por la unanimidad los presentes, que la votación de las materias objeto de esta Asamblea se realicen en la forma propuesta.

6. Tabla de la Asamblea.

La presente Asamblea tenía por objeto conocer y pronunciarse acerca de las materias propias de este tipo de asambleas, a saber:

- a) Aprobar la cuenta anual del Fondo y los estados financieros del ejercicio 2024;
- b) Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025;
- c) Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025;
- d) Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025;
- e) Designar a la empresa de auditoría externa para el ejercicio 2025;
- f) Designar al o los peritos o valorizadores independientes para el ejercicio 2025; y,
- g) En general, cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

7. Desarrollo.

7.1. Aprobar la cuenta anual del Fondo y los estados financieros del ejercicio 2024.

En primer término se efectuó un resumen del Fondo y sus activos subyacente y luego se dio cuenta del balance general y estados financieros del Fondo por el año terminado al 31 de diciembre de 2024, presentando el detalle de las partidas que los componen. Luego se presentó la opinión emitida los auditores externos del Fondo a los estados financieros de dicho ejercicio.

Posteriormente se señaló que, de acuerdo con los estados financieros antes presentados, éstos no presentan beneficios netos percibidos, razón por la cual no correspondía repartir dividendos.

A continuación, se dio lectura al informe del Comité de Vigilancia referido a la rendición de cuentas de su gestión.

Terminada la presentación, se solicitó aprobar los estados financieros del Fondo y la cuenta anual presentada.

Acuerdo: Se aprobó por unanimidad de las cuotas presentes con derecho a voto la cuenta anual del Fondo, su balance general y los estados financieros referidos por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.

7.2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025.

Luego se informó que, de acuerdo con lo preceptuado en la letra b) del artículo 73 de la Ley N° 20.712, correspondía elegir a los miembros del Comité de Vigilancia, los que podrían ser o no aportantes del Fondo.

Acuerdo: Sometida la materia a votación, se acordó por unanimidad y por aclamación, elegir como miembros del Comité de Vigilancia del Fondo para el ejercicio 2025 a los señores Tomás Oviedo Etchegaray, Héctor Bravo Leiva y Roxana Dalmazzo Brito.

7.3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025.

Se señaló que, de conformidad con lo establecido en la letra c) del artículo 73 de la Ley N° 20.712, corresponde que la Asamblea se pronuncie sobre el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia por el ejercicio 2025.

Para tales efectos, se propuso fijar un presupuesto máximo de UF 0 para gastos del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025 de manera que lleve a cabo sus funciones.

Acuerdo: Sometida la materia a votación, se acordó por unanimidad y por aclamación, establecer que el presupuesto anual de gastos para el Comité de Vigilancia sea de UF 0.

7.4. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025.

Se informó que, conforme lo dispuesto en la letra d) del artículo 73 de la Ley N° 20.712, corresponde que la Asamblea se pronuncie sobre la remuneración del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2025.

Para tales efectos, propuso fijar por conceptos de remuneración, para cada miembro que integre el Comité de Vigilancia, la suma de UF 15, por cada una de las sesiones que se lleven a cabo, con un máximo de 4 sesiones remuneradas al año.

Acuerdo: Sometida la materia a votación, se acordó por unanimidad y por aclamación, establecer como remuneración del comité de vigilancia la suma de UF 15, por cada una de las sesiones que se lleven a cabo, con un máximo de 4 sesiones remuneradas al año.

7.5. Designar a la empresa de auditoría externa que se encuentre inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa.

A continuación, se señaló que, en conformidad a lo establecido en la letra e) del artículo 73 de la Ley N° 20.712, corresponde que la Asamblea se pronuncie sobre los auditores externos que deberán examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados del Fondo. Dicha designación se debe efectuar de una terna propuesta por el Comité de Vigilancia. Al respecto, se informó que el Comité de Vigilancia propuso a la Asamblea la siguiente terna:

- (i) Crowe, con una cotización de UF 65;
- (ii) Grant Thornton, con una cotización de UF 220; y,
- (iii) Addval Auditores, con una cotización de UF 100.

Se indicó que los honorarios que tienen derecho a percibir dichos auditores externos son de cargo del Fondo.

Acuerdo: Sometida la materia a votación, se acordó por unanimidad y por aclamación, designar como empresa de auditoría externa para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros del Fondo para el ejercicio 2025, a la firma Addval Auditores.

7.6. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo para el ejercicio 2025.

A continuación, y de conformidad a lo establecido en la letra f) del artículo 73 de la Ley N° 20.712 y al Oficio Circular N° 657 de 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero, corresponde que los Aportantes se pronuncien sobre la designación de los peritos o valorizadores independientes que deberán valorizar las inversiones del Fondo. Al efecto, el Comité de Vigilancia propuso como consultores independientes a las siguientes firmas:

Nombre	Cotización (en UF)
Pivot Advisors	60
Asesorías M31	45
Analytics Lan	80
C&A	79

Se hizo presente a los Aportantes que los honorarios que tienen derecho a percibir dichos valorizadores independientes son de cargo del Fondo.

Acuerdo: Sometida la materia a votación, se acordó por unanimidad y por aclamación, designar como valorizador independiente para el ejercicio 2025, a la firma Asesorías M31.

7.7. Tratar las demás materias que competen a esta clase de Asamblea, en conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 20.712 y al Reglamento Interno del Fondo.

En último término, y con el objeto de llevar a cabo los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, se propuso a la misma facultar al Gerente General de la Administradora, don Alfredo Tagle Silva y al abogado Nicolás García Pérez, a fin de que indistintamente uno cualquiera de ellos prepare la documentación a presentar a la Comisión para el Mercado Financiero.

Acuerdo: La Asamblea, por la unanimidad y por aclamación, acordó facultar a los señores Alfredo Tagle Silva y Nicolás García Pérez para presentar y retirar la documentación que sea requerida por la Comisión para el Mercado Financiero.

8. Reducción a escritura pública.

Finalmente, los Aportantes acordaron por unanimidad, facultar a uno cualquiera de los señores Alfredo Tagle Silva, Nicolás García Pérez, Valentina Palma Cortés y Rosario Aburto Vildósola, para reducir a escritura pública en una notaría de Santiago, en todo o parte, el acta de esta Asamblea una vez que se encuentre firmada.

No habiendo otras materias que tratar y siendo las 14:30 horas, se dio término a la presente Asamblea de Aportantes.

Signed by: Germán Barbosa Rebolledo
Signed at: 2025-06-11 14:22:21 -04:00
Reason: Firmado electrónicamente por: G

Germán Barbosa Rebolledo

Germán Barbosa Rebolledo
Director

Signed by: Ximena Torrico Kocian
Signed at: 2025-06-11 12:17:04 -04:00
Reason: Firmado electrónicamente por: Xi

Ximena Torrico Kocian

Ximena Torrico
p.p. Inversiones Rosenberg Tres S.A.

Signed by: Nicolás García
Signed at: 2025-06-11 17:52:29 -04:00
Reason: Firmado electrónicamente por: Ni

Nicolás García

Nicolás García Pérez
Secretario de Actas

Alfredo Tagle

Alfredo Tagle Silva
Gerente General

Signed by: Claudia Palma
Signed at: 2025-06-11 12:37:28 -04:00
Reason: Firmado electrónicamente por: Cl

Claudia Palma

Claudia Palma
p.p. Gaviola y Compañía Limitada