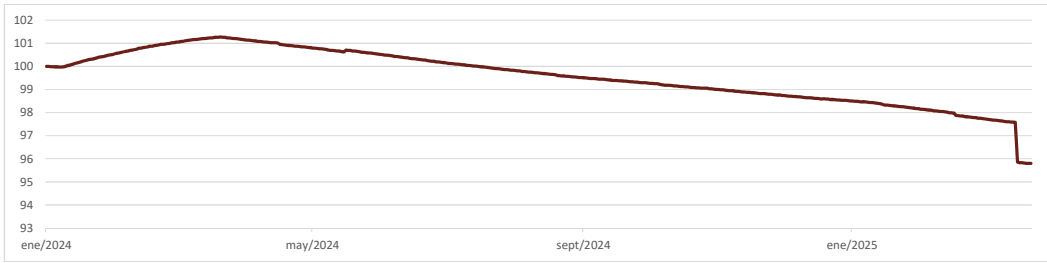


Administradora	VANTRSUTS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A
RUN	9773-K
Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Vantrsut Capital Multifamily USA
Moneda	USD
Requisito Ingreso	Sin monto mínimo
Fondo rescatable	No
Derecho a retiro	No
Plazo de rescates	No se contempla la posibilidad de rescatar las Cuotas del Fondo
Duración	5 años desde la fecha de inicio de operaciones del Fondo. El plazo antes señalado podrá ser extendido por hasta 2 años.
Objetivo del Fondo	El objeto principal del Fondo será invertir en acciones, derechos sociales, participaciones y títulos de deuda emitidos por una o más entidades constituidas en el extranjero, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública ni en Chile ni en el extranjero y que a su vez inviertan directa o indirectamente en negocios inmobiliarios en los Estados Unidos de América, específicamente en edificios o bienes raíces destinados a viviendas.
Inversionista	Las cuotas del fondo sólo podrán ser suscritas o adquiridas por inversionistas institucionales y/o inversionistas calificados de aquellos definidos en las letras e) y f), respectivamente, del artículo 4 bis de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores
Tolerancia al riesgo	Alta
Horizonte de inversión	Mayor a 2 años
Uso de recursos	Inversiones
Duración del Fondo	Fecha de inicio fondo: 04/07/2019 Fecha de inicio serie: 04/07/2019
Beneficio Tributario	82, N°1, letra B, literal iii) LUF
Riesgos Asociados	Mercado, Moneda, Crédito, Liquidez, Tasa de interés , Sectorial, Derivados
Tasa Anual de Costos (TAC)	TAC serie (IVA Incluido) 2,19% TAC industria (IVA Incluido) 3,41% TAC mínimo (IVA Incluido) 2,19% TAC máximo (IVA Incluido) 4,67%
Información del Fondo	Corresponde a la proporción que representan todos los gastos que fueron incurridos por el Fondo, incluida la remuneración de la Administradora, en el patrimonio de éste antes de descontados los gastos.

La fiscalización del Fondo y de la Administradora corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este Fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este Fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato general de fondos. La información detallada del Fondo, su Reglamento Interno, sus inversiones y rendimientos se pueden obtener en el sitio web de la Administradora www.vantrustcapital.cl

Rentabilidad en USD (En base 100)



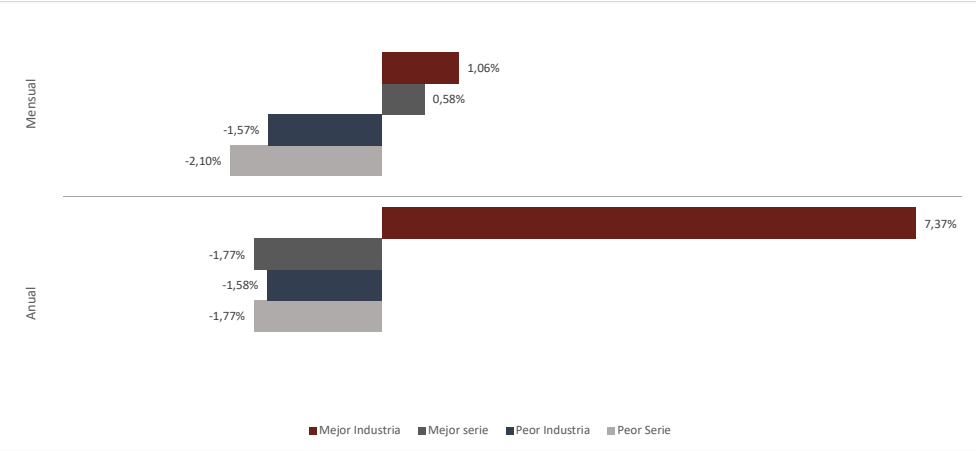
Rentabilidad Mensual CLP (%)

Año	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	TOTAL_ANUAL	VOLATILIDAD
2024	-	0,58 %	0,31 %	-0,35 %	-0,27 %	-0,37 %	-0,34 %	-0,32 %	-0,25 %	-0,27 %	-0,25 %	-0,25 %	-1,77 %	-1,93%	0,31 %
2025	-0,31 %	-0,42 %	-2,10 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,81 %	-10,78%	1,00 %

Rentabilidad Plazo CLP (%)
Serie A

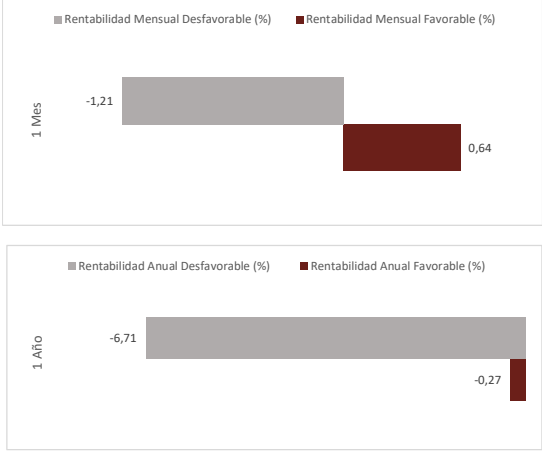
YTD	Último Mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	36 meses
-2,80 %	-2,10 %	-2,81 %	-3,56 %	-5,37 %		

Mejores y Peores Rentabilidades | Últimos 5 años



* Metodología de calculo y más información de este gráfico en el glosario

Simulación de Escenarios



Serie

	A	B(*)
Remuneración Máxima Anual (%)(**)	2,38(1)	1,19(1)
Gasto Máximo Anual (%)(***)	5,00(1)	5,00(1)
Comisión Máxima Anual (%)	0,00(1)	0,00(1)

(*) Corresponde a la serie del fondo con menor remuneracion. Informese permanentemente sobre las características principales y diferencias de costos entre las series en sus folletos informativos respectivos.

(**) El porcentaje de Remuneración Fija se aplicará respecto del valor promedio diario del patrimonio del Fondo, neto de disminuciones de capital efectuadas. La Remuneración Fija establecida se calculará y devengará diariamente y se pagará mensualmente por el Fondo, por periodos vencidos, dentro de los primeros 5 días hábiles del mes siguiente a aquel en que ésta se hubiere hecho exigible. Remuneracion variable de un 23,8% (IVA incluido) calculado sobre las Distribuciones cuando TIR obtenida sea mayor a USD + 8,0%.

(***) Seran de cargo del Fondo aquellos gastos de operacion que se sealan a continuacion, cuyo monto o porcentaje no es determinable antes de ser efectivamente incurridos, con un limite maximo anual en todo caso de un 5% calculado sobre el valor de los activos del Fondo.

(1) IVA incluido.

LÍMITES GASTOS FONDO:

Los siguientes gastos y costos:

Definición de Gastos	Base de Cálculo	Periodicidad	% Máximo
Todos aquellos relacionados con comisiones o gastos por la intermediación de los instrumentos	La suma de todos estos gastos no puede exceder el 12% de los ingresos percibidos de la inversión en Contratos de Arrendamiento con Promesa de Compraventa	Anual	12%
Todos aquellos que se incurra en honorarios profesionales, como aduditorias, estudios, tasaciones u otros.			
Gastos producto de las Asambleas de aportantes.			
Gatos de custodia, seguros, y todo aquello que se incurra para mantener el cuidado y conservación de los títulos o bienes.			
Gastos por servicios de clasificación de riesgos.			
Gastos derivados de la colocación de instrumentos en el mercado y sus exigencias legales.			
Todos aquellos que se incurra producto de la liquidación del fondo.			
Gastos de publicaciones que se realicen conforme al Reglamento Interno.			
Todos aquellos que se deriven de cobranza de los contratos de los arriendos.			

Además serán cargos los siguientes

Definición de Gastos	Base de Cálculo	Periodicidad	% Máximo
El porcentaje máximo de gastos, remuneraciones y comisiones por inversión de fondos mutuos y de inversión nacionales, administrados por terceros.	De un 5% del patrimonio del fondo.	Por Ejercicio	5%
Todo gasto relacionado con intereses, comisiones y demas de tipo financieros dados por obligaciones.	De un 3% del valor promedio de los activos.	Por Ejercicio	3%
Todo gasto relacionado a honorarios y comisiones por servicios de cobranza judicial.	De un 5% del valor promedio de los activos.	Por Ejercicio	5%
Gastos del comité de vigilancia.	De un 0,2% del valor promedio de los activos.	Por Ejercicio	0,2%

Existen gastos definidos en el Reglamento Interno que no tendrán límite

Definición de Gastos	Base de Cálculo	Periodicidad	% Máximo
Los gastos relacionados a representaciones judiciales, extrajudiciales, litigios, expensas u otros, cuando no provengan de acto imputable a la administradora.	N/A	Por evento	Sin limite
Todos aquellos relacionados a impuesto, tasa, derecho, tributo, contribución u otros que grave o afecte a los bienes y valores que integren o invierta el Fondo.	N/A	Por evento	Sin limite

GLOSARIO Y METODOLOGÍA

Beneficios Tributarios

APV: Ahorro Previsional Voluntario.

APVC: Ahorro Previsional Voluntario Colectivo.

107 LIR: Los Aportantes podrán acogerse al beneficio tributario establecido en el numero 2) del artículo 107 de la Ley de Impuesto a la Renta, en la medida que las cuotas tengan presencia bursátil y se cumplan los demás requisitos establecidos en dicho artículo.

82, letra B, literal iii) LUF: El artículo 82, letra B, literal iii) de la Ley Única de Fondos (LUF) establece que, no se gravará con el impuesto único del 10%, la remesa, distribución, pago, abono en cuenta o puesta a disposición que efectúe un fondo mutuo o de inversión a contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile de toda cantidad proveniente de sus inversiones, incluido el que se efectúe mediante la disminución del valor cuota del fondo no imputada al capital, siempre que durante ese año comercial se cumplan con condiciones copulativas establecidas en las letras a), b) y c) del citado artículo de la LUF. Tampoco se gravará con el impuesto único, el mayor valor obtenido por contribuyentes en la enajenación de cuotas o su rescate, siempre y cuando el fondo cumpla con los requisitos copulativos anteriormente señalados.

Riesgos Asociados

Riesgo de mercado: Riesgo asociado a movimientos de precio de los instrumentos en los que invierte el fondo. En general, a mayor volatilidad, mayor es el riesgo de mercado que existe para un tipo de instrumento particular.

Riesgo de crédito: Riesgo asociado al no pago de las obligaciones (default) por parte de alguno(s) de los emisores de los instrumentos que contiene el fondo. En general, mientras mejor es la clasificación de riesgo de un emisor, menor es su riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez: Riesgo asociado a la imposibilidad de vender un cierto tipo de activo con la rapidez necesaria y/o sin generar variaciones importantes en su precio, para generar recursos en caso de necesidad de liquidación del fondo (por ejemplo, para para pagar rescates).

Riesgo de tasa de interés: Riesgo asociado a movimientos en las estructuras de tasas de interés que provocan cambios en los precios de los instrumentos de renta fija (bonos, depósitos, efectos de comercio, etc.). En general, mientras más larga es la duración de un activo, mayor es su exposición a cambios en las tasas de interés relevantes para dicho instrumento.

Riesgo de moneda: Riesgo que conlleva tener activos en monedas extranjeras y estar expuesto a las fluctuaciones del tipo de cambio entre ellas.

Riesgo de derivados: Riesgo asociado a la exposición del fondo a instrumentos derivados como forwards, futuros, swaps, opciones, etc.

Riesgo sectorial: Riesgo asociado a la exposición del fondo a un sector industrial particular.

Mejores y Peores Rentabilidades: Últimos 5 años

Las mejores y peores rentabilidades se calculan considerando las rentabilidades nominales mensuales y anuales, obtenidas por el fondo o la serie, según corresponda, en los últimos 5 años. En el caso que el fondo inició operaciones hace menos de 5 años, las rentabilidades históricas se calcularán desde la fecha de inicio del fondo.

La rentabilidad promedio de la industria se calcula como el promedio de las rentabilidades de cada uno de los fondos del mismo tipo, ponderado según su patrimonio promedio en la industria para el período respectivo. A su vez, se entenderá por industria aquella agrupación de fondos que permita contar con al menos 20 de éstos gestionados por 5 o más administradora, y que presentan características comunes en su inversión y rescatabilidad. En caso que no existiere una agrupación de fondos que cumpliera esa condición, deberá considerarse como industria todos los fondos del mismo tipo, esto es, tipo de fondo mutuo, o si es o no rescatable, en caso de fondos de inversión.

Todas las rentabilidades se calculan utilizando una ventana móvil de los retornos mensuales o anuales (según corresponda) de los valores cuotas reportados a la CMF.

Simulación de Escenarios

La simulación de escenarios se calcula con un modelo estadístico simple, que no constituye una predicción para las rentabilidades futuras del fondo, sino una estimación referencial construida en base a datos históricos del fondo. Estos escenarios son una estimación del comportamiento del fondo si su desempeño histórico se repitiera en el futuro y contiene supuestos que podrían no cumplirse. La rentabilidad del fondo es esencialmente variable por lo que no es posible predecir su comportamiento futuro.

La estimación de escenarios se construye en base a la rentabilidad diaria o en base a la rentabilidad mensual y anual usando una ventana móvil de los retornos de 30 y 365 días respectivamente. La base elegida es la que incorpore el mayor número de rentabilidades históricas. Con cada ventana móvil se calcula una media aritmética de los retornos y una desviación estándar. Bajo el supuesto de distribución normal de retornos, el escenario optimista/pesimista al 95% de confianza corresponde a la media más/menos 2 veces la desviación estándar.

Nota: No se incluyen simulaciones de escenarios para aquellos fondos o series que:

- i) Que tengan un período de operación inferior a 12 meses;
- ii) Que hubieren cambiado de tipo, mientras no hayan transcurrido 12 meses desde ocurrido dicho cambio;
- iii) Para los que más del 10% de las rentabilidades mensuales u anuales móviles históricas obtenidas en el período de cálculo, sean inferiores al promedio menos dos desviaciones estándar o superiores al promedio más dos desviaciones estándar;
- iv) Cuyo valor cuota no haya sufrido variaciones al menos 1 vez al mes y 12 veces en un año.

Tasa Anual de Costos (TAC)

Corresponde a la tasa efectiva de gastos anual, o desde el inicio de operaciones en términos anualizados, del fondo o de la serie.

TAC industria: Se calcula como el TAC promedio de los fondos del mismo tipo moneda de contabilización de la industria. Se entenderá por industria a la agrupación de al menos 20 fondos gestionados por 5 o más administradoras, y que presentan características comunes en su inversión y rescatabilidad. En caso que no existiere una agrupación de fondos que cumpliera esa condición, se considerará como industria a todos los fondos del mismo tipo, con un máximo de 4 meses de antigüedad, cuya característica común de inversión es que invierten en activos financieros. Fuente: RiskAmerica en base a información publicada en la CMF.

TAC mínimo/TAC máximo: Se calcula como el TAC mínimo/máximo de los fondos del mismo tipo, moneda de contabilización y de la misma administradora, excluyendo la propia serie.